

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
privremena stečajna upraviteljica za
REI CAPITAL d.o.o.
Pješćana uvala 8 ogranak 2, Pješćana uvala
OIB: 80584222499

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-214/2025

U Zagrebu, 22. kolovoza 2025.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 17. lipnja 2025. godine pod poslovnim brojem St-214/2025-6 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom REI CAPITAL d.o.o., Pješćana uvala 8 ogranak 2, Pješćana uvala, OIB: 80584222499.

Po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt sa zakonskom zastupnicom društva gđom Patrizijom Milani od koje sam zatražila dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup. Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024.g. društvo je u navedenoj godini poslovalo s gubitkom u iznosu od 26.774,00 EUR. Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.07.2025.g., društvo nema dugotrajne materijalne imovine niti potraživanja. Pod imovinom društva vodi se sitan inventar u upotrebi (tepih, zavjese, kablovi, punjač i sl.) knjigovodstvene i tržišne vrijednosti 0,00 EUR. Na današnji dan dužnik nema prijavljenih zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema Službenoj bilješci suda od 16.06.2025.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema Službenoj bilješci suda od 16.06.2025.g., dužnik u sustavu Ministarstva unutarnjih poslova RH nije evidentiran kao vlasnik vozila.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoreni bankovni računa br. HR7724020061100927981 u Erste & Steiermarkische bank d.d.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/96, URBROJ: 118-08-2801-25 od 21.08.2025.g. proizlazi da dužnik na dan 21.08.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **59.898,93 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **192 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnoj upraviteljici za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom REI CAPITAL d.o.o., Pješćana uvala 8 ogranak 2, Pješćana uvala, OIB: 80584222499.

S poštovanjem,
privremena stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- Službena bilješka suda od 16.06.2025.g. za nekretnine
- Službena bilješka suda od 16.06.2025.g. za vozila
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/96, URBROJ: 118-08-2801-25 od 21.08.2025.g.